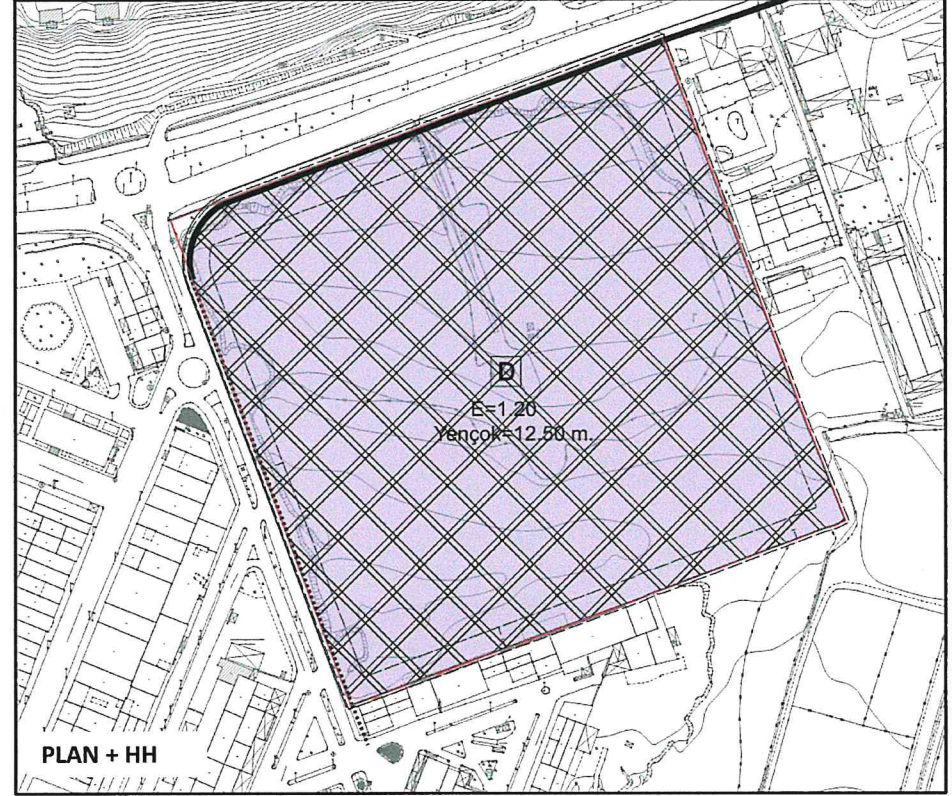




PLAN + UYDU



PLAN + HH

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

#### ALAN KULLANIMLARI

	KAT YÜKSEKLİĞİ
	KAT ALANI KAT SAYISI / EMSAL

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	DEPOLAMA ALANI
--	----------------

### PLAN NOTLARI

- BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM YÖNETMELİĞİ", "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK", "İZSU SU HAVAZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANDA AYRILAN DEPOLAMA ALANINDA EMSAL=1,20, Yençok=12,50m OLUP BU ALANDA YENİDEN EKONOMİYE KAZANDIRILMAK AMACIYLA, HAMMADDE OLARAK GERİ DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ ÜRÜNLERDEN ELDE EDİLEN MALZEMELERİN MONTAJI (ENDÜSTRİYEL VE KİMYASAL ATIK OLUŞTURMAMAK KOŞULUYLA) İLE MONTAJI TAMAMLANMIŞ ÜRÜNLERİN DEPOLANABİLDİĞİ, SERGİLENEREK SATIŞININ YAPILABİLDİĞİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİN DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR