

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 01.12.2021 Çarşamba günü saat 10.30'da (1 – 139 lot arası) ve 02.12.2021 Perşembe günü saat 10.30'da (140 – 265 lot arası)** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı;

- ✓ muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 100.000 - 499.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 500.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir. **Çanakkale Merkez İntepe Projesinde yer alan işyerlerine sadece T.C. vatandaşı olan gerçek kişiler katılabilir.**

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (30.11.2021 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. **Inter - Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. **Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.**

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar v.b.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

11- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

12- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

13- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

14- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan**, taşınmazın bulunduğu **Proje ve blok/ kapı** numarası ve **Satış listesindeki numarasını (Lot)** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini ilgili banka şubesinde imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%₀9.48), ihale karar pulu(%₀5.69), banka komisyonu (%₀5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin işyeri ve konutlarda Katma Değer Vergisi peşin olarak, Ankara Gölbaşı İncek 2.Etap Projesinde yer alan konutlar ile vadeli işyerlerinden alınacak Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)**

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

Teklif sahipleri LEASİNG kullanımıyla ilgili olarak İdare'nin uygun görmesi halinde, Leasing Şirketlerine / Katılım Bankalarına, yukarıdaki yetkili Banka'da yapacakları Satış Sözleşmesinden önce, Leasing Şirketlerinin / Katılım Bankalarının noterden "Açık Artırma Satış Şartnamesi'ndeki" tüm hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla, devir yapabilirler.

15- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

16- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın,

yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

17- Toplantıdaki gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenler ile en yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

18- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

19- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği v.b. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

20- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

21- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

22- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

23- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

24- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 24 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2021

ADI SOYAD/ÜNVAN :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO/VERGİ NO :

(Sadece Şirket Olması Halinde Vergi No Yazılmalıdır)

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

FAKS NO :

İMZA :

GSM NO :

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	473	13	Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 2. Etap 2. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	15 AY	%25 PEŞİN 120 AY
2	908	1	Adana - Seyhan 1.ETAP Şambaydı	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	142	1	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	496	5	Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çetinkaya Mahallesi 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KADINANA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5		1	Ağrı Merkez Fıratmahallesi 25 dükkanlı ticaret merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AĞRI MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	55	1	Ankara Çamlıdere Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMLIDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	824	3	Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ULUS MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
8	891	4	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 2.Bölge 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	541	1	Ankara Sincan Saraycık 3.Bölge 1.Etap ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	160	1	Balıkesir - Dursunbey Üçeylül Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DURSUBEY	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	424	5	Bartın Merkez Dalıca Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YALI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12	228	3	Burdur Bucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BUCAK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	324	2	Çankırı - Çerkeş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇERKEŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
14	171	4	Çanakkale Merkez İntepe Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	18 MART UYDU	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	178	6	Denizli İli, Serinhisar İlçesi Kızıllıhisar Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SERİNHİSAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	444	12	Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Üçkuyu Mahallesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	277	14	Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Üçkuyu Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	48	1	Eskişehir - Alpu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALPU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	132	1	Giresun Güce 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜCE	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	937	1	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	544	2	İzmir - Menemen Asarlık 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	75	1	Karaman İli, Başyayla İlçesi, Başköy Mahallesi 75 Adet Konut ve 1 Adet Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞYAYLA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	364	8	Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbacı Mahallesi 364 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	316	2	Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	394	12	Kırıkkale İli Delice İlçesi Karabekir Mahallesi 2. Etap 394	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
27	577	16	Kocaeli İli Gebze İlçesi Kırazpınar Mahallesi 577 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE HASKÖY	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
28	170	4	Konya Halkpınar 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
29	512	35	Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 2. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KONYA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
30	110	3	Mardin Derik Söğütözü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DERİK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
31	208	1	Niğde - Bor Kızıyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
32	425	1	Niğde Ulukışla ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	482	1	Osmaniye - Merkez Yaveriye 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
34	759	2	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
35	55	12	Siirt Baykan Veysef Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
36	370	3	Sivas Koyulhisar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOYULHİSAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
37	314	5	Şanlıurfa İli, Akçakale İlçesi Atatürk Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKALE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
38	511	3	Trabzon Yomra 1 Adet Ticaret Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	643	3	Yozgat İli Merkez İlçesi Mutafoğlu 2. Mıntıka Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	YOZGAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	988	1	Adana Yüreğir Köprü 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1585	2	Ankara Gölbaşı İncek 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 60 AY
3	1062	1	Ankara Gölbaşı Örencik 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	1472	4	Ankara Mamak Kusunlar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	948	1	Ankara Yaprıcak 12.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	892	1	Antalya Çıplaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÖŞEMEALTI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	600	1	Aydın Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDIN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	480	1	Balıkesir 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	47	11	Batman Hasankeyf	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	159	1	Bitlis Ahlat Tunus Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHLAT	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	1320	1	Erzincan Geçit 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	351	1	Erzincan Tercan 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TERCAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	228	1	Giresun Bulancak 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BULANCAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	132	2	Giresun Güce 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	272	1	Kahramanmaraş Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	528	1	Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	310	5	Kastamonu Taşköprü Gizlice Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAŞKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	316	6	Kastamonu Merkez Örencik	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	656	2	Kayseri Melikgazi 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	258	3	Kırşehir Merkez Kıdam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	1040	1	Kocaeli Gündoğdu 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	İZMİT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	883	1	Konya Sarayönü 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	94	1	Konya Yunak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YUNAK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	126	2	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	500	7	Kütahya Tavşanlı Moymul 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	481	8	Kütahya Tavşanlı Moymul 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	800	1	Sakarya Adapazarı 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	392	1	Şanlıurfa Siverek	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİVEREK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	298	1	Zonguldak Gökçebey İstasyon	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖKÇEBEY	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY