

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **16 Şubat 2022** ve **17 Şubat 2022** tarihlerinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK:

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;

muhammen bedeli 199.999.- TL ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,

muhammen bedeli 200.000 - 399.999.- TL'ye kadar olanlar için 20.000.-(Yirmibin) TL,

muhammen bedeli 400.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 60.000.-(Altmışbin) TL,

muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,

katılım teminatı ödendiğine dair dekont,

- T.C.Kimlik Kartı veya Fotoğraflı nüfus cüzdanı,

- Tüzel kişiler için vergi numarası,

- Vekaleten yürütülecek işlemlere ilişkin olarak;

Başvuru aşamasında: ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,

Sözleşme imzalama aşamasında: İdarece satışa sunulan taşınmazların satın almak üzere

başvuruda bulunma, Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama, Satın alınan taşınmazın

peşinatını ödeme ve borçlanma, Taksitlerini yatırma, Taşınmazı teslim alma, Damga vergisi,

KDV, banka komisyonu ve vb. masrafları yatırma, Taşınmaza ilişkin tüm belgeleri

düzenleme ve imzalama, Beyan ve taahhütlerde bulunma, TOKİ'den Gayrimenkul Satış

sözleşmesi imzalayarak satın aldığım taşınmazın tapusunu adıma alma işlemleri ile ilgili

gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri yürütmeye, tapu devri ile ilgili gerekli bedelleri

ödemeye, Adıma Bankalarda Bankacılık sözleşmelerini, belgeleri/sözleşmeleri imzalamaya

ve her nev'i hesap açtırma yetkisini içeren vekaletname,

- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri,

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı projenin teslimi aşamasında **peşin olarak tahsil edilecektir.**
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2022 tarihinde realize edilecektir.

- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir. (Ek peşinat miktarı Gayrimenkul bedelinin %1'inden az olamaz)
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	01 Şubat 2022– 16-17 Şubat 2022
AÇIK ARTIRMA	16-17 Şubat 2022
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	24 Şubat 2022
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 16-17 Şubat 2022 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir. Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılım sağlanacaktır. Ancak; **internet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile **16 Şubat 2022 Çarşamba günü saat 10.30'da ve 17 Şubat 2022 Perşembe günü saat 10.30'da**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	440	21	Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 2. Etap 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	12 AY	%50 PEŞİN 120 AY
2	388	1	Ağrı Doğubeyazıt (büfe)	T.HALK BANKASI A.Ş.	DOĞUBEYAZIT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	99	3	Amasya Gümüşhacıköy	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜMÜŞHACIKÖY	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	720	1	Ankara - Temelli 1. Bölge (1467/1)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ-SINCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
5	824	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ULUS MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
6	210	35	Balıkesir Susurluk Sultaniye	T.HALK BANKASI A.Ş.	SUSURLUK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	317	4	Bitlis Merkez Beşminare 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	743	3	Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	277	4	Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Üçkuyu Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10	439	1	Gaziantep Şehitkamil 4.Etap Kuzeyşehir 4 dükkanlı Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	160	2	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12		1	İstanbul-Ataşehir GÖB KONUTLARI	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	420	1	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 919 ADA 5-6 PARSEL	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	363	10	İstanbul Başakşehir Kuzey Ayazma Gecekondü Önleme Bölgesi 363 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 120 AY
15	272	1	Kahramanmaraş - Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	316	1	Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	394	2	Kırıkkale İli Delice İlçesi Karabekir Mahallesi 2. Etap 394	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	228	2	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
19	577	2	Kocaeli İli Gebze İlçesi Kirazpınar Mahallesi 577 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE HASKÖY	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	603	32	Konya İli Karapınar İlçesi Pınarbaşı ve Çetmi Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	142	3	Konya Emirgazi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMİRGAZI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
22	804	1	Konya Meram Gödene ticaret ve ofis binası	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	512	1	Konya ili Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KONYA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24		1	Niğde Merkez Efendibey Mah Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 3 Etap 3 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	425	1	Niğde Ulukışla ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	482	1	Osmaniye - Merkez Yaveriye 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
27	55	5	Siirt Baykan Veysel Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
28	278	1	Trabzon Araklı Özgen Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29		1	Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Balık Hali İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORTAHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
30	511	1	Trabzon Yomra 1 Adet Ticaret Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRM ENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	160	1	Zonguldak - Devrek Çaydeğirmeni	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVREK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR

SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	825	1	Adana Sarıçam Buruk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
2	988	1	Adana Yüreğir Köprülü 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
3	1080	1	Adana Seyhan Zincirlibağlar 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ATATÜRK BULVARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
4	1073	1	Afyon Merkez Zafer Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCATEPE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
5	664	1	Ankara Altındağ Gültepe	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
6	1062	1	Ankara Gölbaşı Örencik 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
7	484	3	Ankara Çubuk Aşağıçavundur	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇUBUK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
8	196	4	Ankara Haymana	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
9	690	3	Kuzey Ankara Kent Girişi 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
10	824	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
11	512	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 16.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
12	1472	7	Ankara Mamak Kusunlar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
13	1374	2	Ankara Mamak Kusunlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
14	1312	1	Ankara Mamak Gülseren Mah. 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
15	480	1	Ankara Protokolyolu 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
16	1152	1	Ankara Turkuaz Vadisi 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	1272	1	Ankara Turkuaz Vadisi 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	564	1	Ankara Turkuaz Vadisi 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	966	2	Ankara Sincan Saraycık Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
20	891	5	Ankara Sincan Saraycık Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Bölge 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
21	502	1	Ankara Sincan Saraycık Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 3. Bölge 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
22	541	1	Ankara Sincan Saraycık Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 3. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
23	1000	2	Ankara Sincan Saraycık Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
24	392	1	Ankara Sincan Yenikent 2. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
25	176	1	Balıkesir Gönen 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
26	766	1	Balıkesir 2.Etap 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
27	480	1	Balıkesir 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
28	47	1	Batman Hasankeyf	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY

29	268	3	Bolu Seben 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SEBEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
30	292	1	Bursa Orhangazi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
31	784	1	Bursa Orhangazi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHANGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
32	400	1	Bursa Osmangazi 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
33	181	1	Çanakkale Bayramiç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMIÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
34	158	1	Çorum Dodurga Esentepe Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DODURGA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
35	416	1	Çorum Merkez Celilkırı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
36	330	1	Denizli Çivril Yukarı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİVRİL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
37	1173	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy Bozburun	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
38	940	1	Denizli Bağirsakderesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DELİKLİÇINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
39	808	1	Diyarbakır Kayapınar Üçkuyu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
40	566	4	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	3 AY	%50 PEŞİN 120 AY
41	187	1	Düzce Gümüşova	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜMÜŞOVA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
42	608	1	Düzce Merkez Metek 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
43	142	1	Elazığ Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
44	1072	1	Eskişehir Vadişehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
45	400	1	Eskişehir Çankaya Vadişehir 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
46	484	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütünü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIHHİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
47	1265	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütünü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
48	196	1	Erzincan Çukurkuyu Bulutlu Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
49	579	1	Erzurum Palandöken Malmeydanı 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZURUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
50		2	İstanbul Ataşehir Esatpaşa 1557 ada 1 parsel	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
51	87	1	İstanbul Başakşehir Ayazma 1336/13 parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
52	396	1	Kahramanmaraş Merkez Fatih Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAHRAMANMARAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
53	1144	1	Karabük Merkez Belen	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
54	528	1	Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
55	366	8	Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mah. 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
56	310	2	Kastamonu Taşköprü Gizlice Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAŞKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
57	432	1	Kayseri İncesu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
58	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY

59	394	3	Kırıkkale Delice Karabekir Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
60	1126	4	Kırşehir Merkez Kayabaşı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
61	258	2	Kırşehir Merkez Kıdam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
62	536	1	Kocaeli Gebze	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE HASKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
63	1040	1	Kocaeli Gündoğdu 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	İZMİT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
64	509	1	Konya Meram Gödene	T.HALK BANKASI A.Ş.	HOCACIHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
65	94	1	Konya Yunak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YUNAK	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
66	126	2	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
67	627	1	Kütahya İnköy	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
68	500	1	Kütahya Tavşanlı Moymul 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
69	590	1	Malatya Merkez Konak	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNÖNÜ CADDESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
70	160	1	Mersin Erdemli 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
71	528	1	Niğde Merkez Hıdırlık	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
72	648	1	Ordu Merkez 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
73	742	1	Ordu Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
74	482	2	Osmaniye - Merkez Yaveriye 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
75	296	1	Samsun Atakent 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAMSUN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
76	800	2	Sakarya Adapazarı 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
77	900	1	Sivas Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
78	224	1	Sivas Merkez Yenimahalle	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
79	982	1	Şanlıurfa Merkez Maşuk 5.Bölge 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
80	528	3	Tekirdağ Merkez Aydoğdu	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
81	352	1	Uşak Karahallı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAHALLI	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY
82	482	1	Yozgat Merkez Mutafoğlu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YOZGAT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
83	480	1	Yozgat Sorgun	T.HALK BANKASI A.Ş.	SORGUN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 120 AY
84	298	1	Zonguldak Gökçebey İstasyon Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖKÇEBEY	M.M.A	36 AY	%50 PEŞİN 120 AY