

ACIK ARTIRMA SATIS DUYURUSU (MUHTELIF İŞYERİ ve KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **240 adet taşınmaz 17 Aralık 2020** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 499.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 500.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışları Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, **peşin işyeri satışları ile konutların** satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2021 tarihinde realize edilecektir.

- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	02 Aralık – 17 Aralık 2020
AÇIK ARTIRMA	17 Aralık 2020
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	24 Aralık 2020
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 17 Aralık 2020 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 17 Aralık 2020 Perşembe günü konutlar saat 11.00'de işyerleri saat 15.00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
2	47	3	Aksaray Güzelyurt	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜZELYURT	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
3	309	5	Amasya Suluova Yenimahalle	T.HALK BANKASI A.Ş.	SULUOVA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	341	1	KUZEY ANKARA 341 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	630	2	KUZEY ANKARA 630 KONUT PROJESİ ünite merkezi ve kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
6	948	2	Ankara Mamak Altağaç-Karaağaç-Hüseyingazi Mahallesi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYINGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	126	3	Ardahan Posof	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POSOĞ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	625	10	Balıkesir Manyas Kızık Mahallesi Ticaret 1 blok 148 ada 1 parsel Ticaret 2 blok 149 ada 1 parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	296	1	Balıkesir - Merkez (Ayşebacı Mev.) 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	117	1	Bilecik Söğüt Kayhan Mahallesi Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SÖĞÜT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	774	1	Bursa - Yıldırım Akçağlayan (5449/1)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YILDIRIM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	157	1	Çanakkale Ayvacık 1 Adet Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYVACIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	128	1	Çanakkale Ezine Helvacı Tepesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EZİNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	158	1	Çorum Dodurga Esentepe Mah. 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DODURGA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	218	3	Çorum Osmancık 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANCIK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	150	4	Denizli Bozkurt Bozkurt Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	152	1	İstanbul Ataşehir Esatpaşa GÖB Konutları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	758	24	İstanbul Silivri Alipaşa Mahallesi 2 Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİLİVRİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	272	1	Kahramanmaraş - Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	110	1	Kayseri Sarız	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	804	1	Konya Meram Gödene ticaret ve ofis binası	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	208	1	Niğde - Bor Kızıyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	425	3	Niğde Ulukışla	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	759	2	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	55	5	Siirt Baykan Veysel Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
27	511	16	Trabzon Yomra 1 Adet Ticaret Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	1051	1	Uşak Merkez Kentsel 126 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
29		10	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	825	2	Adana Sarıçam Buruk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	283	11	Adana Yüreğir Havutlu	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	807	19	Aksaray Merkez Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSARAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	253	10	Aksaray Sultanhanı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULTANHANI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6	484	8	Ankara Çubuk Aşağıçavundur	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇUBUK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	447	1	Ankara Mamak Gülseren 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	766	5	Balıkesir 2.Etap 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	214	1	Batman Kuyubaşı 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BATMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	724	1	Bilecik Bozüyük	T.HALK BANKASI A.Ş.	BOZÜYÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	36	1	Bilecik Pazaryeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARYERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	278	1	Bilecik 2.Etap 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLECİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	256	1	Bingöl Merkez Saray	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİNGÖL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	252	2	Bolu Mengen Beşler 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENGEN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	488	3	Bolu Mudurnu Kaygana 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUDURNU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	948	1	Bursa Hamitler	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FEVZİÇAKMAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	165	4	Bursa İznik Selçuk Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZNİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	148	1	Bursa Orhaneli Fevzipaşa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	333	2	Çankırı Orta	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	402	1	Çankırı Merkez 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	79	1	Çorum Boğazkale	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOĞAZKALE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
22	416	1	Çorum Celilkırı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	680	1	Çorum Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	296	1	Çorum Merkez 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	836	1	Çorum Merkez 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	218	1	Çorum Osmancık 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANCIK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	608	1	Düzce Merkez Metek 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	410	1	Hatay Belen	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	232	1	Isparta Sütçüler	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SÜTÇÜLER	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	315	1	İzmir Torbalı Ayrancılar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

31	826	1	Kayseri Melikgazi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYSERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	240	1	Kırıkkale Bahşılı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHŞILI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	96	2	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
34	387	3	Kırıkkale Merkez Yenimahalle 1.Etap 2.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTULUŞ MAHALLESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
35	141	1	Kırşehir Akpınar 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
36	334	1	Konya Ereğli Orhaniye	T.HALK BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
37	219	1	Kütahya Emet	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMET	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	748	4	Manisa Yunusemre 2.Etap 1.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	MANİSA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	775	2	Manisa Yunusemre 2.Etap 2.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	MANİSA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
40	94	1	Nevşehir Kozaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	157	1	Niğde Bor Bahçeli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
42	812	1	Sakarya Adapazarı Korucuk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
43	504	2	Samsun Vezirköprü Nalbantlı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VEZİRKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
44	94	4	Sinop Dikmen	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GERZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
45	762	8	Sivas Merkez Yenimahalle	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
46	616	4	Şanlıurfa Viranşehir 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	VİRANŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
47	472	4	Şanlıurfa Viranşehir 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	VİRANŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
48	182	2	Trabzon Akçaabat Sarıtaş	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKÇAABAT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
49	436	1	Tokat Merkez Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
50	306	1	Tokat Niksar 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİKSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
51	137	1	Uşak Banaz 31 Ağustos Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BANAZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
52	264	1	Uşak Merkez 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY