

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** **(MUHTELİF KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **267 adet taşınmaz, 30 Temmuz 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 350.000 TL ve üstünde olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, Bursa Osmangazi 4.Etap 400 Konut Projesinde yer alan konutların satış performansının artırılması için, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, diğer konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması **Ocak 2020** tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>16 Temmuz 2019– 30 Temmuz 2019</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>30 Temmuz 2019</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>06 Ağustos 2019</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 30 Temmuz 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL, **Salih Tozan Kültür ve Sanat Merkezi/ BALIKESİR ve İnternet bağlantıları ile saat 13:00'de**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	766	50	Balıkesir 2.Etap 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 60 AY
2	480	14	Balıkesir 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 60 AY
3	336	1	Bursa Orhangazi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHANGAZI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	784	3	Bursa Orhangazi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHANGAZI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	948	1	Bursa Hamitler	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FEVZİÇAKMAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	165	10	Bursa İznik Selçuk Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZNIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	400	20	Bursa Osmangazi 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	635	1	Bursa Osmangazi 6.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	399	64	İstanbul Kayaşehir 399 Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	36 AY	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY
10		35	İstanbul Ataşehir Esatpaşa Mahallesi 1557 Ada 1 Parsel Kat Karşılığı Toki Konutları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY
11		18	İstanbul Ataşehir Esatpaşa Mahallesi 2578 Ada 1 Parsel Kat Karşılığı Toki Konutları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY
12	1101	50	Manisa Yunusemre Akgedik	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY