

**KOCAELİ İZMİT SEKBANLI-SEPETÇİ 1.BÖLGE 535 KONUT PROJESİ  
KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ  
BİLGİLENDİRME NOTU**

**Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Proje Alanı 1. Bölge 535 Konut Projesi**'nde yer alan satışı gerçekleştirilen GK-1, GK-2, GK-3, GK-4 Bloklardaki **2+1 tipi 78 adet** ve GB-1, GB-2, GB-3, GB-4 Bloklardaki **3+1 tipi 76 adet** konut olmak üzere toplam **154 adet konutun** hak sahiplerine **15 Mart 2024 – 26 Mart 2024** tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

**Not: Teslim programında olmayan blokların teslimi, daha sonra duyurusu yapılarak teslim edilecektir.**

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Üçer Müşavirlik Mühendislik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.C.Ziraat Bankası A.Ş Kocaeli/İzmit E-5 Şubesi**'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinde önce Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutlardan;** Sözleşmesi 180 Ay MMA olanlar ve Ş.Yakını/Gazi kategorisindekilerin ilk taksit ödemesinin vadesi **20 Nisan 2024** tarihi olup, Sözleşmesi 180 Ay MMA olanların ilk Dönemsel Artış ise, Temmuz 2024’te uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut/işyeri teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Konut/İşyeri vekâleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Taşınmaz Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Taşınmaz Tespit Föyü” imzalatılacaktır.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı**