

İSTANBUL TUZLA AYDINLI MAH. KONAŞLI MEVKİ 508 ADET KONUT PROJESİ
1. ADA B1, C1, A1, E1, D2, D1, C3, C2, B2, B3 BLOK
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İstanbul Tuzla Aydınli Mah. Konaşli Mevki 508 adet Konut Projesi 1. Adada yer alan B1, C1, A1, E1, D2, D1, C3, C2, B2 ve B3 Blokların **12.Haziran.2024-28.Haziran.2024** tarihleri arasında **KDV tahsilat ve konut eksikliklerinin tespiti**, **05.Temmuz.2024-19.Temmuz.2024** tarihleri arasında taşınmazların **anahtar teslimi** yapılacaktır.

SIRA	BLOK ADI	DAİRE SAYISI	KDV YATIRMA VE KONUT TESLİM TARİHİ	ANAHTAR TESLİM TARİHİ
1.	B1	7	12.Haziran.2024 - Çarşamba	5.Temmuz.2024 - Cuma
2.	C1	14	13.Haziran.2024 - Perşembe	8.Temmuz.2024 - Pazartesi
3.	A1	15	14.Haziran.2024 - Cuma	09. Temmuz.2024 - Salı
5.	E1	6	25.Haziran.2024 - Salı	10.Temmuz.2024 - Çarşamba
4.	D2	17	26.Haziran.2024 - Çarşamba	11.Temmuz.2024 - Perşembe
6.	D1	16	26.Haziran.2024 - Çarşamba	12.Temmuz.2024 - Cuma
7.	C3	14	27.Haziran.2024 - Perşembe	16. Temmuz.2024 - Salı
8.	C2	15	27.Haziran.2024 - Perşembe	17.Temmuz.2024 - Çarşamba
9.	B2	7	28.Haziran.2024 - Cuma	18.Temmuz.2024 - Perşembe
10.	B3	9	28.Haziran.2024 - Cuma	19.Temmuz.2024 - Cuma

Teslimler; konut ve anahtar teslimi olarak iki aşamada gerçekleştirilecektir. Konut ve anahtar teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **UBM Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.** tarafından yürütülecektir.

Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’ da başlanacaktır.

Bu çerçevede;

12.Haziran.2024 – 28.Haziran.2024 tarihleri arasında belirtilen tarihlerde konut teslim işlemleri gerçekleştirilecektir.

- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle % 1 oranında Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T. Halk Bankası A.Ş. Tuzla İçmeler Şubesi’ne tahakkuk eden KDV tutarını ödenecektir.
- Konut eksikliklerinin tespiti için müşavir firma ile konut gezilecektir.

05.Temmuz.2024 – 19.Temmuz.2024 tarihleri arasında belirtilen tarihlerde anahtar teslim işlemleri gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi yapılacaktır. Anahtar teslim aşamasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir. **Eksik belge bulunması halinde kesinlikle anahtar teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.**

- Konuta ait Gayrimenkul Satış Sözleşmesi
- Hak sahibinin Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,

Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı”, Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacak ve anahtar teslimi yapılacaktır.

Taksit ödemeleri, konut teslimini izleyen ay itibariyle başlatılacak olan hak sahiplerinin ilk taksit ödemesi **Temmuz 2024** ayında ve ilk dönemsel artış **Temmuz 2024** ayında uygulanacaktır.