

TRABZON ARSİN GÜZELYALI MAHALLESİ 221 ADET KONUT PROJESİ

TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Trabzon Arsin Güzelyalı Mahallesi 221 Adet Konut Projesinde yer alan konutların alıcıları www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **01 – 19 Temmuz 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **"Emay Uluslararası Müh. Ve Müş. A.Ş."** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan konutlar için **(Taksit Artışları Memur Maaş Artış Endeksine Göre Sözleşme İmzalayanlar)** ilk dönemsel artış **OCAK 2025**’de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi **AGUSTOS 2024** tarihinde başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Arsin Şubesi**’nden alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak gayrimenkul teslimi sırasında; gayrimenkul alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair dekont,**
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.