

T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYU 3.ETAP 912 ADET KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Gaziantep Şahinbey Burçkarakuyu 3.Etap 912 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen ve **ilan edilen** konutların teslimleri, **17 Temmuz 2024 – 09 Ağustos 2024** tarihleri arasında, Web sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan “**Konut Teslim Programına**” göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Prokon Müşavirlik tarafından Gaziantep Şahinbey Burçkarakuyu Geneyik Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yapımı tamamlanarak teslim aşamasına olan ve İdaremiz www.toki.gov.tr adresinde ilan edilen konut teslim programında belirtilen konutların teslimleri **17 Temmuz 2024 – 09 Ağustos 2024** tarihleri arasında yapılacaktır.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi ilan edilen teslim programına göre;
 - **Temmuz 2024** ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi **Ağustos 2024** tarihinde,
 - **Ağustos 2024** ayında ayında teslim edilen konutların taksit ödemesi **Eylül 2024** tarihinde başlayacaktır

İlk dönemsel artış Ocak 2025 ayında uygulanacaktır.

- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı **T.C Ziraat Bankası A.Ş. Akkent Şubesi** tarafından peşin olarak tahsil edilecektir. Bu aşamada aracı Banka tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “**Konut Teslim Tutanağı**” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Konut Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.