

**Samsun İli İlkadım İlçesi Kıran Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Etap 1. Bölge 694 Konut, Ve Samsun İli İlkadım İlçesi Kıran Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 2.etap 2. Bölge 710 Konut Projeleri**

**BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN**

**ALTERNATİF  
( %10 Peşinat, 240 Ay Vade )**

SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TIPI	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	PROJE ETABI
1	32337274	13729	1	B1	1	ZEMİN	2	2+1	98,9	78,6	B	MMA	1.979.601,35	1.979.601,35	10	197.960,14	240	7.423,51	2. ETAP 1. BÖLGE
2	32336825	13732	3	G	1	2.KAT	12	3+1	127,91	105	KB	MMA	2.781.433,29	2.781.433,29	10	278.143,33	240	10.430,37	2. ETAP 1. BÖLGE
3	32336826	13732	3	G	1	2.KAT	13	3+1	127,91	105	KB	MMA	2.781.433,29	2.781.433,29	10	278.143,33	240	10.430,37	2. ETAP 1. BÖLGE
4	32336822	13732	3	G	1	3.KAT	16	3+1	127,91	105	KB	MMA	2.809.078,56	2.809.078,56	10	280.907,86	240	10.534,04	2. ETAP 1. BÖLGE
5	32336820	13732	3	G	1	3.KAT	17	3+1	127,91	105	KB	MMA	2.809.078,56	2.809.078,56	10	280.907,86	240	10.534,04	2. ETAP 1. BÖLGE
6	32337113	13733	1	A1	3	ZEMİN	1	2+1	85,87	69,5	GD	MMA	1.752.196,82	1.752.196,82	10	175.219,68	240	6.570,74	2. ETAP 1. BÖLGE
7	32337233	13733	1	B1	7	ZEMİN	6	2+1	98,9	78,6	D	MMA	1.992.426,51	1.992.426,51	10	199.242,65	240	7.471,60	2. ETAP 1. BÖLGE
8	32368271	13732	1	C	1	3.KAT	13	3+1	116,4	95,2	KB-GB	MMA	2.595.000,08	2.595.000,08	10	259.500,01	240	9.731,25	2. ETAP 2. BÖLGE
9	32368270	13732	1	C	1	3.KAT	14	3+1	116,4	95,2	KD-KB	MMA	2.524.261,55	2.524.261,55	10	252.426,16	240	9.465,98	2. ETAP 2. BÖLGE
10	32368268	13732	1	C	1	4.KAT	18	3+1	116,4	95,2	KD-KB	MMA	2.544.472,55	2.544.472,55	10	254.447,26	240	9.541,77	2. ETAP 2. BÖLGE
11	32368265	13732	1	C	1	4.KAT	19	3+1	116,4	95,2	KD-GD	MMA	2.655.633,09	2.655.633,09	10	265.563,31	240	9.958,62	2. ETAP 2. BÖLGE
12	32368154	13731	2	A	1	ZEMİN	3	2+1	85,86	69,6	B	MMA	1.720.340,06	1.720.340,06	10	172.034,01	240	6.451,28	2. ETAP 2. BÖLGE
13	32368150	13731	2	A	1	1.KAT	6	2+1	85,86	69,6	B	MMA	1.861.968,18	1.861.968,18	10	186.196,82	240	6.982,38	2. ETAP 2. BÖLGE
14	32368149	13731	2	A	1	2.KAT	9	2+1	85,86	69,6	D	MMA	1.925.328,13	1.925.328,13	10	192.532,81	240	7.219,98	2. ETAP 2. BÖLGE
15	32368146	13731	2	A	1	2.KAT	11	2+1	85,86	69,6	B	MMA	1.895.511,68	1.895.511,68	10	189.551,17	240	7.108,17	2. ETAP 2. BÖLGE
16	32368143	13731	2	A	1	3.KAT	13	2+1	85,86	69,6	D	MMA	1.943.963,39	1.943.963,39	10	194.396,34	240	7.289,86	2. ETAP 2. BÖLGE
17	32368135	13731	2	A	1	5.KAT	22	2+1	85,86	69,6	B	MMA	1.884.330,51	1.884.330,51	10	188.433,05	240	7.066,24	2. ETAP 2. BÖLGE
18	32368168	13731	2	A	2	3.KAT	16	2+1	85,86	69,6	GD	MMA	1.970.052,80	1.970.052,80	10	197.005,28	240	7.387,70	2. ETAP 2. BÖLGE
19	32368302	13731	2	C	2	1.KAT	5	3+1	116,4	95,2	GD-GB	MMA	2.635.422,08	2.635.422,08	10	263.542,21	240	9.882,83	2. ETAP 2. BÖLGE
20	32368304	13731	2	C	2	1.KAT	8	3+1	116,4	95,2	KD-GD	MMA	2.564.683,55	2.564.683,55	10	256.468,36	240	9.617,56	2. ETAP 2. BÖLGE
21	32368710	13731	2	F	1	1.KAT	8	3+1	146,73	121	KD-GD	MMA	3.232.955,46	3.232.955,46	10	323.295,55	240	12.123,58	2. ETAP 2. BÖLGE
22	32368695	13731	2	F	1	5.KAT	21	3+1	146,73	121	GD-GB	MMA	3.360.342,11	3.360.342,11	10	336.034,21	240	12.601,28	2. ETAP 2. BÖLGE
23	32368694	13731	2	F	1	5.KAT	24	3+1	146,73	121	KD-GD	MMA	3.271.171,48	3.271.171,48	10	327.117,15	240	12.266,89	2. ETAP 2. BÖLGE
24	32368470	13731	2	H	1	ZEMİN	3	3+1	142,43	116	KB	MMA	2.816.712,88	2.816.712,88	10	281.671,29	240	10.562,67	2. ETAP 2. BÖLGE
25	32368518	13730	1	B	6	1.KAT	5	2+1	95,18	76,9	GD	MMA	2.126.056,91	2.126.056,91	10	212.605,69	240	7.972,71	2. ETAP 2. BÖLGE
26	32368516	13730	1	B	6	2.KAT	9	2+1	95,18	76,9	GD	MMA	2.163.241,55	2.163.241,55	10	216.324,16	240	8.112,16	2. ETAP 2. BÖLGE
27	32368497	13732	1	B	8	1.KAT	4	2+1	95,18	76,9	KD	MMA	2.051.687,71	2.051.687,71	10	205.168,77	240	7.693,83	2. ETAP 2. BÖLGE
28	32368495	13732	1	B	8	1.KAT	6	2+1	95,18	76,9	GB	MMA	2.109.530,46	2.109.530,46	10	210.953,05	240	7.910,74	2. ETAP 2. BÖLGE
29	32368628	13730	1	B1	11	ZEMİN	3	2+1	98,9	78,6	GD	MMA	2.020.254,89	2.020.254,89	10	202.025,49	240	7.575,96	2. ETAP 2. BÖLGE
30	32368622	13730	1	B1	11	2.KAT	8	2+1	98,9	78,6	GD	MMA	2.247.789,33	2.247.789,33	10	224.778,93	240	8.429,21	2. ETAP 2. BÖLGE
31	32368407	13730	1	D1	6	3.KAT	15	3+1	119,9	97,2	KD-KB	MMA	2.600.162,88	2.600.162,88	10	260.016,29	240	9.750,61	2. ETAP 2. BÖLGE
32	32368402	13730	1	D1	6	4.KAT	20	3+1	119,9	97,2	KD-GD	MMA	2.735.484,60	2.735.484,60	10	273.548,46	240	10.258,07	2. ETAP 2. BÖLGE
33	32368727	13730	1	D1	6	5.KAT	23	3+1	119,9	94,8	KD-KB	MMA	2.641.800,31	2.641.800,31	10	264.180,03	240	9.906,75	2. ETAP 2. BÖLGE
34	32368379	13730	1	D1	7	ZEMİN	1	3+1	119,9	97,2	GD-GB	MMA	2.464.841,13	2.464.841,13	10	246.484,11	240	9.243,15	2. ETAP 2. BÖLGE

SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TIPI	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	PROJE ETABI
35	32368377	13730	1	D1	7	ZEMİN	2	3+1	119,9	97,2	KB-GB	MMA	2.402.384,98	2.402.384,98	10	240.238,50	240	9.008,94	2. ETAP 2. BÖLGE
36	32368380	13730	1	D1	7	ZEMİN	4	3+1	119,9	97,2	KD-GD	MMA	2.417.999,02	2.417.999,02	10	241.799,90	240	9.067,50	2. ETAP 2. BÖLGE
37	32368372	13730	1	D1	7	2.KAT	12	3+1	119,9	97,2	KD-GD	MMA	2.688.642,45	2.688.642,45	10	268.864,25	240	10.082,41	2. ETAP 2. BÖLGE
38	32368366	13730	1	D1	7	3.KAT	14	3+1	119,9	97,2	KB-GB	MMA	2.673.028,42	2.673.028,42	10	267.302,84	240	10.023,86	2. ETAP 2. BÖLGE
39	32368314	13730	1	D1	7	6.KAT	25	3+1	115,39	94,8	GD-GB	MMA	2.742.786,22	2.742.786,22	10	274.278,62	240	10.285,45	2. ETAP 2. BÖLGE
40	32368313	13730	1	D1	7	6.KAT	26	3+1	115,39	94,8	KB-GB	MMA	2.632.590,23	2.632.590,23	10	263.259,02	240	9.872,21	2. ETAP 2. BÖLGE
41	32368309	13730	1	D1	7	7.KAT	32	3+1	115,39	94,8	KD-GD	MMA	2.582.501,12	2.582.501,12	10	258.250,11	240	9.684,38	2. ETAP 2. BÖLGE
42	32368389	13730	1	D1	8	2.KAT	9	3+1	119,9	97,2	GD-GB	MMA	2.761.507,99	2.761.507,99	10	276.150,80	240	10.355,65	2. ETAP 2. BÖLGE
43	32368392	13730	1	D1	8	2.KAT	10	3+1	119,9	97,2	KB-GB	MMA	2.647.005,00	2.647.005,00	10	264.700,50	240	9.926,27	2. ETAP 2. BÖLGE
44	32368391	13730	1	D1	8	2.KAT	11	3+1	119,9	97,2	KD-KB	MMA	2.574.139,47	2.574.139,47	10	257.413,95	240	9.653,02	2. ETAP 2. BÖLGE
45	32368390	13730	1	D1	8	2.KAT	12	3+1	119,9	97,2	KD-GD	MMA	2.688.642,45	2.688.642,45	10	268.864,25	240	10.082,41	2. ETAP 2. BÖLGE
46	32368387	13730	1	D1	8	3.KAT	14	3+1	119,9	97,2	KB-GB	MMA	2.673.028,42	2.673.028,42	10	267.302,84	240	10.023,86	2. ETAP 2. BÖLGE
47	32368382	13730	1	D1	8	4.KAT	18	3+1	119,9	97,2	KB-GB	MMA	2.693.847,15	2.693.847,15	10	269.384,72	240	10.101,93	2. ETAP 2. BÖLGE
48	32368321	13730	1	D1	8	6.KAT	25	3+1	115,39	94,8	GD-GB	MMA	2.742.786,22	2.742.786,22	10	274.278,62	240	10.285,45	2. ETAP 2. BÖLGE
49	32368319	13730	1	D1	8	7.KAT	29	3+1	115,39	94,8	GD-GB	MMA	2.652.625,84	2.652.625,84	10	265.262,58	240	9.947,35	2. ETAP 2. BÖLGE
50	32368320	13730	1	D1	8	7.KAT	30	3+1	115,39	94,8	KB-GB	MMA	2.542.429,86	2.542.429,86	10	254.242,99	240	9.534,11	2. ETAP 2. BÖLGE
51	32368317	13730	1	D1	8	7.KAT	32	3+1	115,39	94,8	KD-GD	MMA	2.582.501,12	2.582.501,12	10	258.250,11	240	9.684,38	2. ETAP 2. BÖLGE