

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 2. ETAP 428 ADET KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİ**

Eskişehir Odunpazarı 2.Etap 428 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, **9 – 30 Eylül 2024** tarihleri arasında, Web sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Tümaş Türk Müh. Müş. Ve Müt. A.Ş tarafından projenin **şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır.
- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- İlk dönemsel artış **Ocak 2025’de** yapılacaktır.
- İlk taksit ödemeleri **Ekim 2024 itibariyle**, başlayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %1 oranındaki KDV tutarı **T. Halk Bankası A.Ş. İki Eylül / Eskişehir Şubesi** tarafından peşin tahsil edilecektir; bu aşamada aracı Banka tarafından kesilen KDV faturası konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firmaya yetkililerine ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.